ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUANG HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3737/QĐ-UBND	*Quang Hưng, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Lưu Văn Dũng và bà Đặng Thị Quyên tại xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày

30/6/2026 quyết định ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2617/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Quang Hưng: số 1441/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3; số 1781/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3, tỉnh Hưng Yên (phiên đấu giá ngày 23/8/2026); số 3733/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 về việc Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản đồ quy hoạch chia lô và chỉ giới xây dựng Hạ tầng khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3 được phê duyệt tại Thông báo số 399/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên kèm theo Thông báo số 76/TB-SXD ngày 22/3/2022 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 304/TTr-UBND ngày 12/10/2026 về việc đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân do trúng đấu giá QSD đất tại Khu dân cư mới xã Quang Hưng, giai đoạn 3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lưu Văn Dũng và bà Đặng Thị Quyên, địa chỉ: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên, diện tích 132,4 m^2 *(Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai phẩy bốn mét vuông)* đất tại thôn Quang Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 498, tờ bản đồ số 87 được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do phòng Kinh tế lập ngày 08/10/2026, cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông dài 5,72 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 501 dài 6,00 m;
- Phía Bắc giáp khu dân cư dài 23,00 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 499 dài 22,31 m.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Yêu cầu ông Lưu Văn Dũng và bà Đặng Thị Quyên phải sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, vị trí được giao. Chấp hành đầy đủ các chính sách về quản lý đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo đảm hành lang an toàn giao thông, thuỷ lợi, lưới điện và đăng ký đầy đủ thủ tục với địa phương theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lưu Văn Dũng và bà Đặng Thị Quyên.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quang Hưng có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận cho ông Lưu Văn Dũng và bà Đặng Thị Quyên.

3. Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 tỉnh Hưng Yên để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Lãnh đạo phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quang Hưng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TTDV tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUANG HƯNG - HƯNG YÊN

Chu Đức Anh